

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 29-а,**  
**проведенного в заочной форме**

г. Челябинск

«31» августа 2009 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 4971,4 кв.м.  
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 77,31 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. *Выбор способа управления домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*
7. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
8. *О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.*
9. *О передаче сетей и инженерного оборудования многоквартирного дома специализированным организациям.*

**Решение общего собрания:**

**I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

**За - 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

**II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За – 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

**III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом».

**За – 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

**IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка:** Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления.

**За – 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

**V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка:** Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За – 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

**VI. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка:** При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

**За – 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

**VII. Вопрос повестки дня № 7. Формулировка:** Делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме в целях получения дополнительных средств на содержание общего имущества и благоустройство придомовой территории.

**За – 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

**VIII. Вопрос повестки дня № 8. Формулировка:** Перевести население на прямые расчеты со специализированными организациями, оказывающими услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, вывозу и утилизации ТБО.

**За – 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

**IX. Вопрос повестки дня № 9. Формулировка:** Передать сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и иное инженерное оборудование, находящееся за границами строительных конструкций многоквартирного дома, специализированным организациям.

**За – 100 % голосов;**

**Итог голосования: решение принято 100 % голосов.**

Инициатор собрания:

ООО «СК «Высотник»



Бессолицын П.Ю.